

A wide-angle photograph of an indoor tennis court. The court has a blue playing surface with white lines and a green outer area. The roof is a high, vaulted structure with a complex metal truss system and several bright, circular lights. In the background, there are green safety nets and some people on the court. The overall atmosphere is bright and modern.

Tennishalle TC Niederursel e.V.

Konzeptvorstellung

Zusammenfassung

- Tennishalle über 3 Plätze
- Ortsfeste Halle / Leichtbauweise
- Sommer- und Winterbetrieb
- Finanzierung über Mitgliederdarlehen und öffentliche Zuschüsse
- Mitgliederdarlehen verzinst mit 2,5%



Beispielbilder nicht von TCN Anlage

Beschreibung des Projekts



- Halle in Leichtbauweise über Plätze 2 bis 4 (gelenkschonende Canada Tenn Plätze)
- Betrieb im Winter und Sommer (Sommerbetrieb mit aufgerollten Seitenwänden)
- Bessere Wirtschaftlichkeit im Winterbetrieb gegenüber heute
- Heute belaufen sich die Betriebskosten mit Traglufthalle auf ca. 30.-40.000€ p.a.
 - davon 10.000€ elektrische Energie
 - 10.000€ für Auf- und Abbau
 - 17-20.000 für Gas für Heizung je nach Gaspreis
- Platz-Mietpreise mit 14€ (Tag), 15€ (WE) und 18€ (Abend) moderat im Vergleich zu anderen Vereinen
- Attraktivität durch Sandplatzspiel
- Feste Halle bietet besseres Raumklima
- Halle in Leichtbauweise bietet garantierte Sommernutzung (Regen, Wind etc.)
- Halle bietet für Wettbewerbe und Trainer Sicherheit im Sommer

Finanzierung des Projekts



- TC Niederursel als neuer Verein wird Betreiber der Halle
- Mitgliederdarlehen über je 5000,00 € (oder ein Vielfaches)
- Fördermittelantrag über bis zu 50% bei der Stadt Frankfurt
- der TCN baut und betreibt die Halle

- Kosten für Errichtung der Halle ca. 650k€
- Baubeginn Ziel: Mai 2019
- Bauzeit ca. 3-4 Monate
- Inbetriebnahme in 2019

Finanzierung Eigenanteil durch Mitgliederdarlehen:

- Verzinsung der Mitgliederdarlehen in Höhe von 2,5% p.a.
- Tilgung von 2,5%
- Auszahlung jährlich von 5% des Darlehensbetrages fix (Annuität).
- Rückzahlung für Euro 5.000 Darlehen über gesamte Laufzeit v. 28 J.: 7.017,96 Euro

- vorzeitige Tilgung möglich
- vorzeitige Rückzahlung durch Darlehensgeber nach Vereinbarung möglich

Ökologie



- Ökologische Effekte:

- derzeit Energieverbrauch 10.000 Euro für Strom für Traglufthalle (866€/Monat)
- ca. 17-20.000 Euro Gasverbrauch für Heizung (5-6 Tankfüllungen pro Saison)
- alle 2-4 Jahre neue Isolier- und Außenhaut für die Halle (ca. 1t Plastikabfall); Kosten: 3.000 Euro p.a.
- Kein Strom für Druckgenerator mehr
- Heizung mit „Gas-Dunkelstrahler, lt. Hersteller und Nutzer (Mannheim) nur noch ca. 25-50% Energiebedarf
- Doppelmembran für ca. 4 Grad Temperaturgewinn
- Modernste LED Beleuchtung mit deutlicher Energieeinsparung
- kein Kunststoffabfall (Außenhaut hat Lebenszeit von ca. 30 Jahren)
- Ggf. Solarmodule zur Stromerzeugung

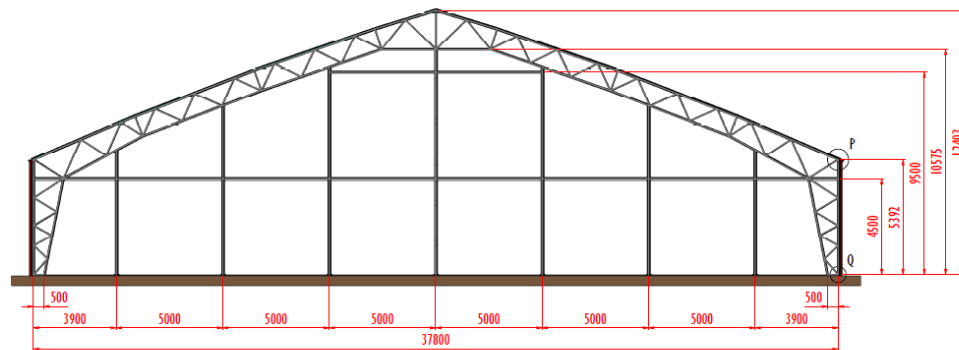
Heizung und Licht

- Licht:

- durch weiße lichtdurchlässige Plane ist tagsüber Spielbetrieb möglich
- Sensortechnik bei LED-Beleuchtung passt Lichtbedarf an

- Heizung:

- Dunkelstrahler-Heizung erzeugt keine Luftströmung
- Erwärmt werden vor allem die Spieler
- Heizkosten liegen deutlich niedriger
- Feuchtigkeit der Halle über
- Wärmetauscher mit Luftfeuchteregulierung geregelt



Sommerbetrieb

- Sommerbetrieb:

- das Hallendach garantiert bei Regenfällen, Starkwind oder großer Hitze den Spielbetrieb
- Bei Dunkelheit kann ebenfalls auch im Sommer gespielt werden
- Die grünen Sandplätze sind nicht dem direkten Sonnenlicht ausgesetzt und haben eine bessere Qualität als im Sommer im Freien (wie auch heute in der Traglufthalle)
- die offenen Seitenwände sorgen für Frischluft und bewahren die Halle vor Feuchtigkeit
- Für Training und Turnierspiele stehen stets 3 Plätze zur Verfügung



Darlehen und Spenden

- Die Mitgliederdarlehen sind das Rückgrat für das Projekt, um von der Traglufthalle zu einer neuen, modernen, komfortablen und energiesparenden 3-Feld Hallenlösung zu kommen!

- Spenden (absetzbar) sind selbstverständlich ebenfalls möglich und hochwillkommen

- Auch Werbung an und in der Halle wird angeboten

- Bitte meldet euch bei Interesse bei:

Udo Sauerbrey
sauerbrey@tc-niederursel.de
0163 7245980

